



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛИКИНО-ДУЛЁВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2019 № 1355

г. Ликино-Дулёво

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060102:1292, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Губино (Белавинское с/п), участок под промзоной Тонар-1

Рассмотрев обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.05.2019 № 157-01Вх-6638, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Ликино-Дулёво, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 19.06.2018 № 56/5,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 04.07.2019 публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060102:1292, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Губино (Белавинское с/п), участок под промзоной Тонар-1 (далее – Проект), в части уменьшения минимальных отступов с северной стороны земельного участка от точки 4 до точки 5 до 0 м, с юго-восточной стороны земельного участка от точки 5 до точки 6, от точки 1 до точки 2 - до 0 м, с западной стороны земельного участка от точки 3 до точки 4 до 0 м, согласно приложенной схеме.

Начало проведения слушаний в 15 часов, начало регистрации участников публичных слушаний в 14 часов 30 минут, по адресу: Московская область, городской округ Ликино-Дулёво, г. Ликино-Дулёво, ул. Ленина, д.15/1, каб. 420.

2. Определить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по Проекту, администрацию городского округа Ликино-Дулёво Московской области.

3. Организовать и провести публичные слушания.

4. Организовать экспозицию по Проекту по адресу: Московская область, городской округ Ликино-Дулёво, г. Ликино-Дулево, ул. Ленина, д.15/1, у каб. 417.

5. Подготовить протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний и не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний направить их, а также материалы публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и заключения о результатах проведения публичных слушаний в средствах массовой информации.

7. Установить, что к участию в публичных слушаниях допускаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект.

8. Замечания и предложения по Проекту принимаются в срок до 04.07.2019:

- в письменной форме при личном обращении в администрацию городского округа Ликино-Дулёво;

- посредством почтового отправления в адрес администрации городского округа Ликино-Дулёво;

- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- посредством официального сайта городского округа Ликино-Дулёво;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний: с 14.06.2019 по 12.07.2019.

10. Территориальному управлению (Цван В.М.) проинформировать заинтересованных лиц и разместить информацию о публичных слушаниях согласно п.1 настоящего постановления на информационных стендах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

11. Управлению по общим вопросам (Рожкова Е.Ю.) разместить настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, материалы Проекта, а также заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте городского округа Ликино-Дулёво Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Ликино-Дулёво Жукову С.В.

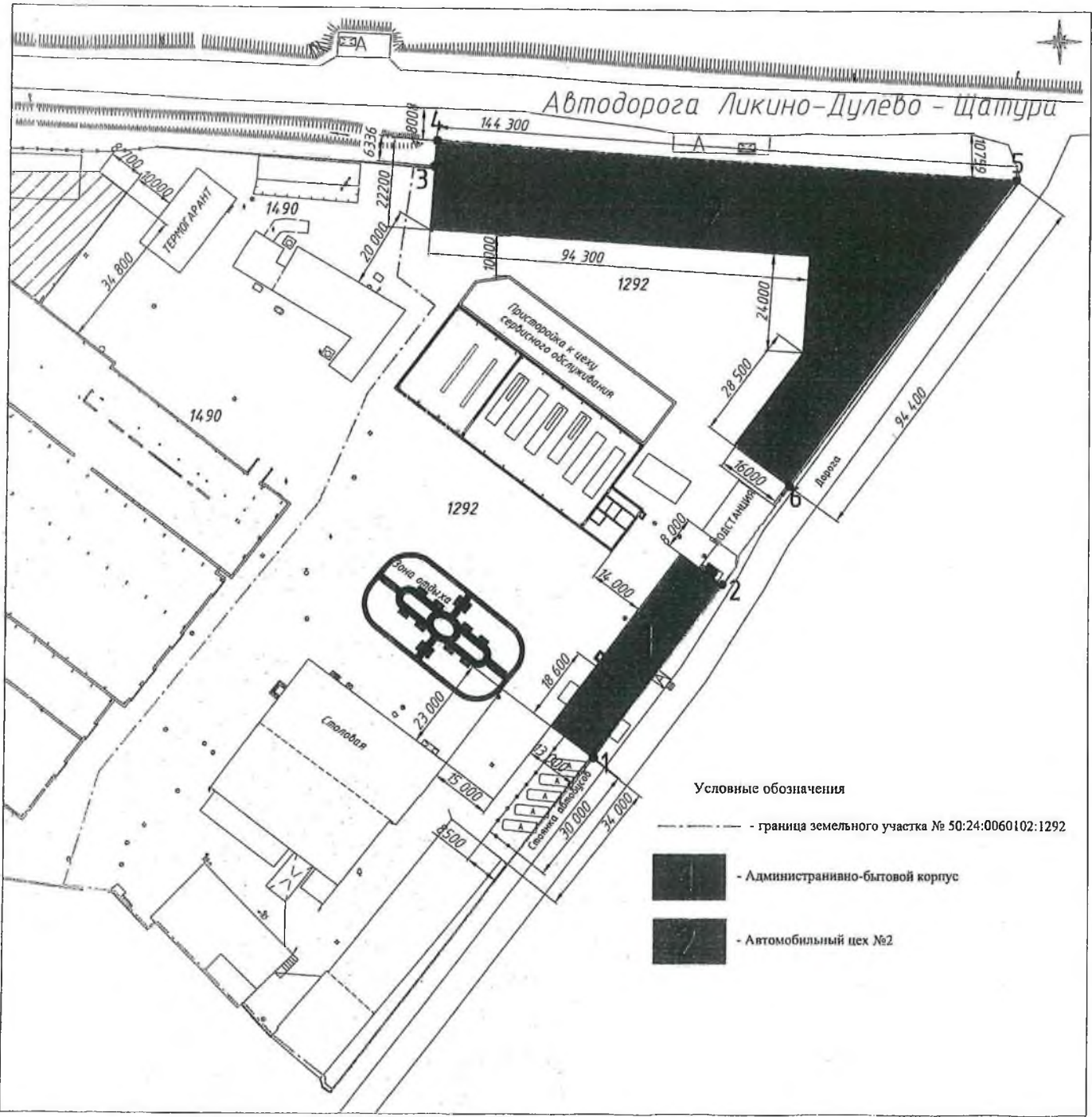
**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Ликино-Дулёво**

А.Ю. Буянов



Схема размещения планируемых к реконструкции объектов №01. Директор ООО "Проектная мастерская "Престиж" Саратовский М.В.

" " " 2019г.



Реконструкция цеха №2 с переименованием в "Автомобильный цех №2":
 с т.4 до т.5 с северной стороны
 с т.5 до т.6 с юго-восточной стороны
 с т.3 до т.4 с западной стороны

Реконструкция "Административно-бытового корпуса":
 с т.1 до т.2 с юго-восточной стороны

№ п.п	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь участка проектирования с кадастровым №50:24:0060102:1292	24161 м ²
2	Площадь застройки земельного участка	13009 м ²
3	Процент застройки	53,8%
4	Реконструкция Автомобильного цеха №2	
	- общая площадь	4298 м ²
	- количество этажей	1
	- минимальный отступ от границы земельного участка с северной стороны от т.4 до т.5	0,0м
5	Реконструкция административно-бытового корпуса	
	- общая площадь	1524 м ²
	- количество этажей	3
	- минимальный отступ от границы земельного участка с юго-восточной стороны	0,0м